

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/24/HDDV ĐGTS (AG) ngày 16/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên

Địa chỉ: Tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **110m²** thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 29 và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng **105m²**, diện tích sàn **214,2m²** tọa lạc tại phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 822190, số vào sổ cấp GCN CS03303 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/11/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị Thùy Trang.

4. Đặc điểm tài sản

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 822190, số vào sổ cấp GCN CS03303 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/11/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị Thùy Trang, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

***Thửa đất:**

- Thửa đất số: 96;
- Tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ: phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;
- Diện tích thực tế: **110m²** (Một trăm mười mét vuông);



Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Vô hạn.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 105m²;
- Diện tích sàn: 214,2m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 2.2;
- Thời hạn sở hữu: /.

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.714.011.510 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, không trăm mười một nghìn, năm trăm mười đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 942.800.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 45 phút ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản từ tài khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỜ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh An Giang, Số 245 Trương Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND phường Đồng Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;
- Lưu (HS).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn